

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И  
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Автономная некоммерческая профессиональная  
образовательная организация  
«Воронежский колледж робототехники и  
компьютерных технологий»**

**ПРИНЯТО**

На заседании Педагогического совета  
Протокол №3  
от «27» августа 2021 года



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
В.Б.Лукина

«27» августа 2021 года

**Порядок  
оплаты за проживание в общежитии**

г. Воронеж  
2021

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения .....	3
2. Порядок предоставления жилого помещения .....	3
3. Размер оплаты за пользование жилым помещением.....	4
4. Порядок оплаты за проживание.....	4
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	6

## **1. Общие положения**

1.1. Порядок оплаты за проживание в общежитии или в служебной квартире (далее – Порядок) Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Воронежский колледж робототехники и компьютерных технологий» (далее Колледж) определяет основные правила предоставления и оплаты студентами жилого помещения.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с:

-Федеральным законом № 273-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)"Об образовании в Российской Федерации" от 29 декабря 2012г.;

-Жилищным кодексом Российской Федерации (Ст. 105);

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582(ред. От 11.07.2020) "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации";

- Федеральным законом 182-ФЗ от 28.06.2014 г. «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" от 29 декабря 2012г.»;

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190(ред. от 27.02.2017) «О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

-Письмом № ВК-573/09 от 02.10.2013 г. «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

-«Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09.

## **2. Порядок предоставления жилого помещения**

2.1. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии или служебной квартире, в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

2.2. При предоставлении обучающемуся жилого помещения в общежитии или служебной квартире заключается договор найма жилого помещения.

2.3. При наличии в Колледже студентов дневного отделения, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилых площадей общежития, служебных квартир.

### **3. Размер оплаты за пользование жилым помещением**

3.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях, служебных квартирах, по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, служебных квартирах определяется приказом директора Колледжа, с учетом мнения представителей органов студенческого самоуправления.

3.3. Наймодатель вправе снизить размер оплаты за пользование жилым помещением или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (установленных непосредственно в общежитии, служебной квартире).

### **4. Порядок оплаты за проживание**

4.1. Условия найма жилого помещения детально определяются Договором найма, заключаемым между Наймодателем и Нанимателем жилого помещения.

4.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за предыдущим.

4.3. Стоимость оплаты жилья на учебный год определяется Договором найма жилого помещения.

4.4. Стоимость коммунальных услуг определяется в квитанциях Многофункционального информационно-вычислительного центра. Указанная в квитанции сумма делится на количество проживающих в жилом помещении, что и составляет сумму платежа каждого проживающего.

4.5. Наниматель в любое время в одностороннем порядке может расторгнуть Договор найма жилого помещения на основании его заявления.

4.6 Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.7. Расторжение Договора найма жилого помещения по требованию Наймодателя допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более трех месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.8. При расторжении Договора найма Наниматель жилого помещения обязан оплатить в полном объеме время своего проживания в жилом помещении.

4.9. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по исполнению Договора найма жилого помещения, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.